

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию ,техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Пушкина 118
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,84	3618,03
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	36,00	7473,96
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,18	731,69
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр	2305,77	0,96	2213,54
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				14 515,05р.

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на ед.	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		Изм.	руб.	изм.,		
I		Масляная окраска улучшенная или за 2 раза				
I	11	стен	1 кв. м	55,43	83,00	29427,65
I	14	оконных проемов	1 кв. м	64,02	12,00	7601,64
I	15	дверных проемов	1 кв. м	33,01	6,00	2601,84
I	16	плинтусов и галтелей	1 кв.м	60,96	15,00	4276,20
I	17	поручней	1 м/п	1,70	2,50	183,70
I	18	Масляная окраска металлических поверхностей эл. щитов, почтовых ящиков на 2 раза	1 кв. м	21,54	1,00	95,50
I	20	трубы отопления, водопровода, канализации		15,52	0,50	141,72
I	21	решетки		15,52	16,00	5617,28
I	24	Окраска эмалью сборных ж/б панелей лотковой кровли (прим. окрашивание масл. составами торцов лестничных маршей и площадок)	1 кв.м	13,97	6,00	1397,52
I		Окраш водоэмульс. составами внутр. помещений:				
I	30	стены	1 кв.м	19,28	72,00	8411,76
I	31	потолки	1 кв.м	21,28	56,00	8793,68
I	73	Простая штукатурка стен ротгипсом	1 кв. м	122,68	5,00	2042,65
I	74	Простая штукатурка потолков ротгипсом	1 кв. м	122,68	2,50	1191,58
I	76	Затирка штукатурки стен шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	31,28	15,00	3110,25
		Итого по разделу, руб.:				74 892,96р.

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	135,45	1,00	479,18
II		Установка кранов для спуска воздуха				
II	56	Д = 15-20 мм	шт.	33,46	2,00	1363,12
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	27,51	1,00	263,13
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел	244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:				

II	110	в стояке	шт		325,61	1,00	325,61
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	88,50	31240,00
		Итого по разделу, руб.:					34 159,76р.
V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР							
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	1,00	761,48
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	6,00	375,30
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	1,00	213,54
		Всего по разделу					1 350,32р.
VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы							
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	2,00	510,00
		Итого по разделу, руб.:					510,00р.
VIII. Дополнительные работы ТР							
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	1,00	28,00
VIII	34	Устранение течи крана в подвале	1 шт.	249,64	888,06	2,00	1776,12
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	18,00	642,42
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	4,50	663,57
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	0,80	117,97
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	0,10	3,57
		Итого по разделу, руб.:					3231,65
		Всего по ТР :					128 659,74р.
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 118	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	1,75	2100,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	96,00	105,60
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	96,00	163,20
VIII	25	Выполнение расчета установленной мощности электроснабжения МКД по адресам: Ул. Пушкина 118, Щетинкина, 26, ДН 8, Пушкина 120	шт.		4000,00	0,25	1000,00
VIII	35	Замена трубопровода системы водоотведения подъезда №3 жилого дома Пушкина 118	услуга		8874,27	1,00	8874,27
VIII	52	Очистка надписей с входных дверей подъездов жилых домов	услуга	24,00	265,28	1,00	265,28
		Итого по разделу, руб.:					12 508,35р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					141 168,09р.
ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию							
№	№					Пушкина 118	

раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
IX		Содержание придомовой территории				63870,23
IX		Уборка лестничных клеток				66397,50
IX		Вывоз мусора				80613,00
IX		Содержание аварийной службы				48262,50
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				33930,00
IX		Управление МКД				85995,00
IX		Общехозяйственные расходы				63472,50
		Итого по разделу, руб.:				442 540,73 Р
ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию						
№	№					Пушкина 118
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
X		Поступления от аренды				11200,00
X		Остатки прошлого периода				160129,23
		Итого по разделу, руб.:				171 329,23 Р
НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию						
№	№					Пушкина 118
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
XI		Начисления				551070,82
		Итого по разделу, руб.:				551 070,82 Р
Остатки по содержанию на конец периода						
№	№					Пушкина 118
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
XII		Остатки				138691,23
		Итого по разделу, руб.:				138 691,23 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.